

**ӨМЧИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Г.УРАНЦЭЦЭГИЙН  
2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН**

**НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ**

Д/Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Гүйцэтгэлийн түвшин		Дуусах хугацаа	Биелэлтийн хувь
				Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин биелэлт		
1	2	3					
<b>НЭГ. "ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ"" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД</b>							
1.	Арга хэмжээ 2.13 Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст орж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-		Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст одоогоор орж ажиллаагүй болно.	01.01 06.30	100%
2.	Арга хэмжээ 2.19 Хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний эрх шилжүүлсэн ажилд захиалагчийн хяналт тавих, захиалагчийн хяналт тавьсан төсөл, арга хэмжээний 5%-ийн барьцаа хөрөнгийг чөлөөлөх	Санхүүжилтийн дүн, сая төгрөг	-	Эрх шилжүүлсэн ажлын захиалагчийн хяналтыг тавьж хөрөнгө хүлээлгэн өгч, санхүүжилтийг олгосон байна. Ашиглагч байгууллагын хүсэлтийн дагуу барьцаа хөрөнгө чөлөөлсөн байна.	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр A/562 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Нийслэлийн 2025 оны төсвийн жилд Ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгийн ачааллыг бууруулах, чанар хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, сурагчдыг ая тухтай орчинд боловсрол эзэмшүүлэх нөхцөлөөр хангах, мөн сургууль, цэцэрлэгийн хамрах тойргийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжийг санхүүгийн түрээсийн гэрээний нөхцөлтэйгөөр гэрээ байгуулж ажиллах ажлын хэсэгт орж ажилласан. Ажлын хэсэг нь 2 удаа хуралдаж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэс болон Нийслэлийн Боловсролын газраас хамtran	01.01 06.30	100%

					боловсруулсан хэрэгцээ шаардлагын судалгаанд үндэслэн 7 байршилд нийт 6 цэцэрлэг, 1 сургууль санхүүгийн түрээсийн гэрээгээр худалдан авах саналыг гаргасан. Уг саналыг үндэслэн зөвлөмж, дүгнэлт гарган Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргад хүргүүлсэн. НХОГ-ын 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн 01/1910 дугаартай албан бичгийн дагуу Хөрөнгө хүлээж авах ажлын хэсэгт орж ажиллаж байна.		
3.	Арга хэмжээ 2.23 Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн данснаас хассан тээврийн хэрэгслийн нээлттэй дуудлага худалдаанд оролцох, хяналт тавих	Тээврийн хэрэгслийн тоо Дүн, сая төгрөг	3	Засаг даргын захирамжийн хэрэгжилтийг ханган ажилласан байна.	Газрын даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдрийн тушаалаар Нийслэлийн өмчид бүртгэлтэй үл хөдлөх болон хөдлөх хөрөнгийг Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль, Олон улсын болон стандартын дагуу үнэн бодитоор үнэлэх хуулийн этгээдийг сонгон шалгаруулах комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан. Өмчийн бүртгэлийн программ хангамжийн сайжруулалтын системийн баримт бичиг нэгжийн алба хаагчдын хамт 4 санал өгсөн.	01.01 06.30	100%
4.	Арга хэмжээ 2.29 Холбогдох хууль тогтоомж, журмын төсөлд санал өгөх	Саналын тоо Хэрэгжилтийн хувь	3	100%	Холбогдох хууль тогтоомж, журмын төсөлд санал өгөн ажиллаж байна.	01.01 06.30	100%
5.	Арга хэмжээ 2.31 Нийслэлийн өмчийг эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байгаа аливаа хуулийн этгээдийн өмчийн эзэмшилт, өөрчлөлт, захиран зарцуулалт, ашиглалтад эрх хэмжээнийхээ хүрээнд хяналт шалгалт хийх төлөвлөгөө батлан хэрэгжилтийг ханган ажиллах	Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Газрын 2025 оны А/40 дугаар тушаалаар 2025 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрөөс 04 дүгээр сарын 24-ний өдрүүдэд ажлын хэсгийн гишүүдийн хамт нийслэлийн өмчийг эзэмшиүүлэх гэрээтэй эрүүл мэндийн байгууллагуудын барилга байгууламжийн эзэмшилт, ашиглалтад эрх хэмжээнийхээ хүрээнд хяналт шалгалтыг газар дээр нь очиж танилцан ажиллаа. Үүнд: Баянзүрх дүүрэгт: нийт 46 хуулийн этгээдийн 50 барилга байгууламж - Дүүргийн эрүүл мэндийн төв – 3 (салбар 7) - Нийслэлийн эрүүл мэндийн байгууллага 3	01.01 06.30	100%

- |  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Өрхийн эрүүл мэндийн төв – 40</li> <li>- Сүхбаатар дүүрэгт: нийт 21 хуулийн этгээдийн 24 барилга байгууламж</li> <li>- Нэгдсэн эмнэлэг- 1</li> <li>- Дүүргийн эрүүл мэндийн төв – 1 (салбар 4)</li> <li>- Нийслэлийн эрүүл мэндийн байгууллага - 3</li> <li>- Өрхийн эрүүл мэндийн төв – 16</li> <li>- Чингэлтэй дүүрэгт: Нийт 19 хуулийн этгээдийн 22 барилга байгууламж</li> <li>- Нэгдсэн эмнэлэг- 1</li> <li>- Дүүргийн эрүүл мэндийн төв – 1 (салбар 4)</li> <li>- Өрхийн эрүүл мэндийн төв – 17</li> </ul> |  |
|--|--|--|---|--|

Газрын 2024 оны А/62 дугаар тушаалаар 2025 оны 05 дүгээр сарын 04-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 31-ний өдрүүдэд хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж байна. Тайлант хугацаанд нийт 85 ерөнхий боловсролын сургуулийн 104 байр талбайд хяналт шалгалтыг хийсэн. Өмчийн харилцааны газартай цайны газрын түрээсийн гэрээтэй аж ахуй нэгжүүд тухайн сургуультай үдийн хоол хэрэгжүүлэх 2 талт хамтран ажиллаж гэрээтэй байна. Үүнд: Байр талбай түрээсийн гэрээтэй газар -31, цайны газар түрээстэй - 25, автомат машин - 6 үүнээс 2 түрээсийн гэрээгүй, сүлжээний антен - 10 үнээс 2 түрээсийн гэрээгүй, буфет 2. Түрээсийн гэрээнд заасан нийт байр талбайн хэмжээ 17 газарт зөрүүтэй байсан ба зөвхөн хоол бэлтгэл хэсгийг түрээслэх байр талбайд тусган гэрээг байгуулсан байсан. Гэрээнд заасан талбайн хэмжээ нийт 2361.84 м<sup>2</sup> байсан бол бодит байдал дээр 3818.3 м<sup>2</sup> шалгалтын ажлаар илэрсэн.

			ХОЁР. "ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН НИЙТЛЭГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД	
--	--	--	---	--

6.	Арга хэмжээ 3.2 Хяналт шалгалтын байгууллага, дээд байгууллагаас ирүүлсэн зөвлөмж, албан даалгаврын хэрэгжилтийг ханган ажиллах	Ирүүлсэн зөвлөмжийн тоо, хэрэгжилтийн хувь	-	100%	<p>Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголоор нийслэлийн өмчийн зарим эмнэлгийн барилга байгууламжийг засварлаж, шаардлагатай тоног төхөөрөмжүүдийг шинэчлэх шийдвэр гарсан.</p> <p>Энэ хүрээнд нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх “Уламжлалт анагаах ухааны Элэг судлалын клиник төв”-д их засвар хийгдэж байна. Тус клиник төвийн үйл ажиллагааг хэвийн үргэлжлүүлэх зорилгоор тусlamж, үйлчилгээг 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрөөс эхлэн засварын ажил дуусах хүртэл Сонгинохайрхан Нэгдсэн эмнэлгийн харьяа Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороонд байрлах салбар амбулаторид түр хугацаагаар шилжүүлэн ажиллуулахаар шийдвэрлэсэн.</p> <p>“Уламжлалт анагаах ухааны Элэг судлалын клиник төв”-ийн хөрөнгийг түр нүүлгэн шилжүүлэх ажлын хүрээнд 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр 11:00-17:00 цагийн хооронд нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын Өмчийн хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга Г.Тэмүүжин, хяналт шалгалтын мэргэжилтэн О.Уранчимэг, Ш.Дарьсүрэн, Б.Адъяа, Г.Уранцэцэг нар газар дээр нь очиж хөрөнгийг тоолж, хүлээлцэх ажилд хяналт тавьсан.</p> <p>Эмнэлгийн 2 дугаар давхарт байрлах захиргааны хэлтсийн 7 өрөө, дотор байрлах эд хогшлыг тоолох ажиллагаанд хяналт тавьж, битүүмжлэн лацадсан. Мөн хөрөнгө тоолж хүлээлцэх үйл явцыг фото зургаар баталгаажуулан хавсаргав.</p> <p>“Уламжлалт анагаах ухааны Элэг судлалын клиник төв”-ийн харьяа “Богд уул”</p>

сувиллын хөрөнгийг тоолох ажлын хүрээнд 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдөр Сонгинохайрхан дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн баг бүрэлдэхүүнтэй хамтран газар дээр нь очиж, хөрөнгийг тоолж, хүлээлцэх ажилд хяналт тавьсан.

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны А/85 дугаар тушаалаар ажлын хэсэг байгуулагдан “Улаанбаатар радио” ХХК-ын эзэмшиж байгаа барилга, газрыг хүлээлцлээ.

Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороонд байрлах Баруунсэлбэ үйлчилгээний төвийн Ж блокийн “Улаанбаатар радио” ХХК-ын эзэмшиж байсан барилга, газрыг хүлээн авах ажлын хэсэгт Өмчийн хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга Г.Тэмүүжин, мэргэжилтэн П.Түвшинжаргал, Ш.Дарьсүрэн, О.Уранчимэг, Б.Адъяа, Г.Уранцэцэг, Захиргаа, удирдлагын хэлтсийн ажилтан Б.Батбаяр нар Баруунсэлбэ үйлчилгээний төвийн Ж блокийн барилгын гадна болон дотор талын өрөө, тасалгаа, цахилгааны монтажны хэсгийг газар дээр нь очин хөрөнгийг тоолж, нүд үзэн хүлээлцсэн. Барилга дотор үйл ажиллагаа явуулж байсан зургийн студи, шөнийн клуб, радио, дуу бичлэгийн студи зэрэг газрууд байр талбайг чөлөөлсөн байсан.

Тус Ж блок нь гадна талаасаа 6 хаалгатай бөгөөд 1 хаалганд үйл ажиллагаа явуулж байсан клуб нүүж гараагүй байсан учир нь нийслэлээс 3 сарын хугацаанд үйл ажиллагаа явуулахыг нь зөвшөөрсөн байна. Мөн ар талаас орох хаалганд цахилгааны шит байрлаж байсан учир нийт 2 хаалгыг лацдаагүй үлдсэн гадна талын 4 хаалгыг лацдаж, орохыг хориглосон наалтаар битүүмжилсэн. Барилгын доторх хаалга, цонх зэрэг нь хагарч эвдэрсэн, дахин ашиглах боломжгүй байдалтай байна. Дотор талд

					түлхүүр нь байгаа 6 хаалгыг түгжиж лацадсан. Цахилгаан, дулааны төлбөрийн өргүй байсан.		
7.	Арга хэмжээ 3.4 2025 оны нийслэлийн "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн жилийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	2025 оны нийслэлийн "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн жилийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	07.01 06.30	100%
8.	Арга хэмжээ 3.5 Байгууллагын үйл ажиллагаанд MNS ISO 9001:2016 чанарын удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэх ажилд оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Байгууллагын үйл ажиллагаанд MNS ISO 9001:2016 чанарын удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэх ажилд оролцон үйл ажиллагаанд хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	07.01 06.30	100%
9.	Арга хэмжээ 3.6 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намар мод тарих	Модны тоо, Өртөг, сая төг	25	50%	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар 2025 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдөр Налайх дүүрэгт мод тарьсан.	01.01 06.30	100%
10.	Арга хэмжээ 6.1 Мэдээллийн ил тод, нээлттэй байдлын хэрэгжилтийг ханган ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	50%	Мэдээллийн ил тод, нээлттэй байдлын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	01.01 06.30	100%
11.	Арга хэмжээ 6.3 Нийслэлийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах, хяналт тавих	Үүрэг даалгаврын тоо, гүйцэтгэлийн хувь	65 100%	50%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр А/562 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Нийслэлийн 2025 оны төсвийн жилд Ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгийн ачааллыг бууруулах, чанар хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, сурагчдыг ая тухтай орчинд боловсрол эзэмшиүүлэх нөхцөлөөр хангах, мөн сургууль, цэцэрлэгийн хамрах тойргийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжийг санхүүгийн түрээсийн гэрээний нөхцөлтэйгээр гэрээ байгуулж ажиллах ажлын хэсэгт орж ажилласан. Ажлын хэсэг нь 2 удаа хуралдаж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө	01.01 06.30	100%

					оруулалтын хэлтэс болон Нийслэлийн Боловсролын газраас хамtran боловсруулсан хэрэгцээ шаардлагын судалгаанд үндэслэн 7 байршилд нийт 6 цэцэрлэг, 1 сургууль санхүүгийн түрээсийн гэрээгээр худалдан авах саналыг гаргасан. Уг саналыг үндэслэн зөвлөмж, дүгнэлт гарган Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргад хүргүүлсэн.		
12.	Арга хэмжээ 7.3 Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох	Арга хэмжээний тоо, гүйцэтгэлийн хувь	5 сургалт 100%	1 сургалт 100%	Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт 1 удаа хамрагдсан.	01.01 06.30	1 сургалт 100%
13.	Арга хэмжээ 7.5 Хэлтсийн болон албан хаагчдын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг батлуулах, биелэлтийг хугацаанд нь тайлагнах	Гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг батлуулаан, биелэлтийг хугацаанд нь тайлагнан ажиллаж байна.	01.01 06.30	100%
ГУРАВ. "ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
14.	Арга хэмжээ 9.1 Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх, хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийх	Албан бичиг, өргөдөл гомдлын тоо, хэрэгжилтийн хувь	Албан бичиг _____ 100% Өргөдөл _____ 100%	100%	Одоогоор албан бичиг 1, өргөдөл гомдол 0 ирсэн байна. Албан бичгийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн болно.	01.01 06.30	100%
15.	Арга хэмжээ 9.2 Баримт бичиг няглан шалгах комисст ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Газрын даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн А/125 дугаар тушаалаар Улсын үзлэгт бэлтгэх ажлын хэсэгт орж ажиллаж байна.	07.01 06.30	50%

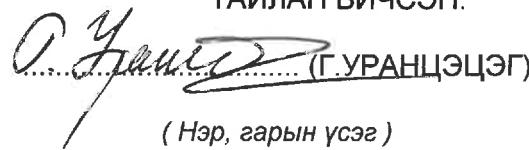
16.	Арга хэмжээ 9.3 Архивын тухай хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, байгууллагын архивын сан хөмрөгийг бүрдүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Архивын тухай хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, байгууллагын архивын сан хөмрөгийг бүрдүүлэн ажиллана.	07.01 06.30	100%
-----	---	-----------------------------------	---	------	--	----------------	------

#### ХОЁР. МЭДЛЭГ ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэргэшил, ур чадвараа сайжруулах арга хэмжээ	Хүрэх түвшин	Хэрэгжүүлэх ажил	Эхлэх, дуусах огноо
1	2	3	4	5
1	Үйл ажиллагаатай холбоотой шинэчлэгдсэн хууль, дүрэм, журам болон бусад холбогдолтой эрх зүйн актуудыг судалж мэдлэг чадвараа дээшлүүлнэ.	Хариуцсан ажил үүргийн дагуу холбогдох эрх зүйн актуудыг судалсан байна.	Хариуцсан ажил үүргийн дагуу холбогдох эрх зүйн актуудыг судалж, үйл ажиллагаандaa хэрэгжүүлж ажиллаж байна.	01.01-06.30
2	Байгууллага болон бусад газраас зохион байгуулсан сургалт, семинар болон бусад олон нийтийн ажилд оролцох	Сургалт болон олон нийтийн ажилд хамрагдсан байна.	Байгууллага болон бусад газраас зохион байгуулсан сургалт, семинар болон бусад олон нийтийн ажилд хамрагдан ажиллаж байна.	01.01-06.30

ӨХШХ-ИЙН ХЯНАЛТ  
ШАЛГАЛТ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН  
( Албан тушаал )

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

  
( Г.УРАНЦЭЦЭГ )  
( Нэр, гарын үсэг )

2025.05.30

( Огноо )

----оо----